

Hilfe für Hausbesitzer in Teltow-Seehof in Sicht!

Solange die Besitzverhältnisse bei den sogenannten Sabersky-Grundstücken in Teltow-Seehof ungeklärt sind, befinden sich die jetzigen Besitzer bzw. Bewohner in einer komplizierten Situation. Da sie nicht im Grundbuch stehen, wird auch eine Kreditaufnahme massiv behindert. Unabhängig davon, daß der Abschluß der Vereinbarung zwischen der Stadt Teltow und den Saberskys noch nicht unter Dach und Fach ist, sieht die Filialleiterin der Brandenburgischen Sparkasse, Monika Knöfel, Möglichkeiten für eine finanzielle Hilfe.

Frau Knöfel, wie sind Ihre Angebote zu verstehen?

Knöfel: Mit pauschalen Aussagen muß man bei einem so komplexen Thema wie Seehof zurückhaltend sein. Entscheidend ist immer der Einzelfall. Wenn ein Haushalt nicht verschuldet ist und über ein laufendes Einkommen verfügt, lassen sich Finanzierungsfragen sicherlich auch ohne Grundschuldeintragung realisieren. Gerade für diese eigentumsrechtlich komplizierten Fälle hat die Mittelbrandenburgische Sparkasse ihr Sonderprogramm "Modernisierungskredit" geschaffen.

Können Sie diesen Modernisierungskredit an einem Beispiel bitte konkretisieren?

Knöfel: Beim Modernisierungskredit verzichtet die Mittelbrandenburgische Sparkasse auf eine grundbuchliche Eintragung. Für Modernisierungs- oder Ausbauarbeiten jeglicher Art reichen wir den Kredit schnell und unbürokratisch aus. Dabei wurden die Konditionen durch unser Haus sehr kundenfreundlich gestaltet, und über eine längere Laufzeit kann eine erstaunlich niedrige monatliche Belastung dargestellt werden:

S-Modernisierungskredit	30000,00	DM
Familieneinkommen netto	3590,00	DM/Monat
./ langfristige Verbindlichkeiten	570,00	DM/Monat
Zwischensumme	3020,00	DM
Rate für Modernisierungskredit (Laufzeit 10 Jahre)	341,50	DM/Monat
Einkommen 4 Personen	2678,50	DM/Monat

nom. 6,4 % variabel bei 98 %iger Ausz. (Verrechnungszeitraum 4 Jahre, anfänglich eff. Jahreszins nach PangV 7,32 %) Stand: 8. 11. 93

Und wie sollten sich Hausbesitzer verhalten, die noch Altkredite laufen haben?

Knöfel: Hier wird die Problematik noch stärker einzelfallabhängig. Man muß einfach sehen, wie hoch die Altkredite sind, wie gut die Bonität des Kreditnehmers ist, und wie pünktlich der Kreditnehmer seine Altkredite bisher zurückgeführt hat. Nur der Einzelfall kann hier zeigen, ob noch Spielräume bestehen oder aber bereits ausgereizt sind. Schließlich kann es nicht im Bestreben einer seriösen Sparkasse liegen, ihre Kunden mit monatlichen Kreditraten zu überlasten.

Können Sie ansonsten den Seehofer noch einen Tip geben?

Knöfel: Abwarten, aber die

Zeit auch nutzen! In irgend einer Form werden auf alle Seehofer Kosten zukommen. Daher rate ich nachdrücklich zum Abschluß eines LBS-Bausparvertrages, der - ohne lange Wege für den Kunden - bei seiner Sparkassen-Geschäftsstelle abgeschlossen werden kann. Meine Mitarbeiter sprechen dabei auch die staatlichen Fördermöglichkeiten des Bausparens an. Billiger als über die Bausparkasse kann rund um die Immobilie nicht finanziert werden. Die Verknüpfung von Sparen mit Darlehen über die Bausparkasse vergrößert darüber hinaus den finanziellen Spielraum des Kunden. Für Bausparverträge gilt ganz besonders: Zeit ist Geld!

Vielen Dank für dieses Gespräch

WOLF - GÜNTER SCHRÖDER

Bismarckstraße 53 • 10627 Berlin
Tel. 341 60 88
Eigene Kundenparkplätze

WER WEITER DENKT, KAUFTE IM GUTEN FACHGESCHÄFT!

**Büromaschinen, Büromöbel,
Telekommunikation,
Faxgeräte, Computer u. Drucker**

Beratung • Verkauf • Service

INFO-SERVICE TELTOW
Anzeigen - Werbung - Consulting
mit V. Valentin
Bäckerstr. 13 | 47 00 40
14513 Teltow | Fax 47 00 80

**Anzeigen-
beratung & -annahme**
DTP-, Satz- & Scann-
Service

... wir beraten Sie
per Fax, Telefon und direkt in Ihrem Hause!

Allen Kunden und Geschäftsfreunden wünschen wir ein frohes Fest und einen guten Rutsch ins Neue Jahr!

Wir möchten uns bei allen bedanken, die mit ihrem Auftrag einen Beitrag zum Bestehen des einheimischen Handwerks geleistet haben.

Walter Tews
Installateurmeister
Alte Potsdamer Straße 6
14513 Teltow
Telefon 033 28/4 11 93