

Familie Richard Martin
und Mitbürger
Max-Sabersky-Allee 67
14513 Teltow-Seehof

Rufnr.: 03328 308803
Fax: 03328 308802

Mobil: 0172 9965500
E-Mail: info@biwis.de

Ministerium für ländliche Entwicklung
und Umweltschutz
-- Landschaftsschutz --
Albert-Einstein-Straße 42-46

14473 Potsdam

Teltow-Seehof, den 30.01.2006

Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes in Teltow-Seehof

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anbetracht des voranschreitenden Siedlungsbaus und der geplanten Erstellung eines neuen Bebauungsplans in/für Teltow-Seehof möchten wir Sie bitten zu prüfen, inwieweit die Ausweitung des Landschaftsschutzgebietes um den Waldbestand nördlich (umrahmt von der Max-Sabersky-Allee und der Paul-Gehardt-Straße) der Lichterfelder Allee möglich ist.

Ökologisch wertvoll stellt sich hier insbesondere der Teil zwischen Karl-Liebknecht-Steig und Karl-Liebknecht-Straße dar. Dieses Feuchtgebiet, das auch zur Grundwasserregulierung beiträgt, ist über einen Graben (der das Überfluten des gesamten Areals verhindert) mit der Kanalaue des Teltowkanals (und damit mit dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet) verbunden. Von sachkundigen Anwohnern wissen wir, dass dies das landschaftlich einzig erhaltene Gebiet aus der Zeit vor dem Bau des Teltowkanals darstellt und schon lange ein Feuchtgebiet/Sumpf sein muss, denn es wurde hier Torf gestochen.

Dieses Biotop ist ein letztes Rückzugsgebiet für Pflanzen und Tiere, dabei dient es vielen Vögeln als Brutgebiet. Darüberhinaus bietet es Lärmschutz zur stark befahrenen Lichterfelder Allee und ist die 'grüne Lunge' Seehofs. Daneben prägt der Wald den grünen Charakter des Stadtgebiets Teltow-Seehof.

Bitte ziehen Sie in Ihrer Abwägung auch folgende Gesichtspunkte mit ein:

1. Durch die Verlängerung der berliner S-Bahn nach Teltow-Stadt ist in Seehof ein großes naturbelassenes Gebiet 'kultiviert' worden. (Inbetriebnahme seit Febr. 2005)
2. Desgleichen ist Seehof durch die Wiederinbetriebnahme der Anhalter Bahn (ICE-Trasse Berlin-Leipzig) stark betroffen. (Testbetrieb seit Jan. 2006)

3. Die Lichterfelder Allee ist eine sehr stark befahrene, laute Verkehrsader zwischen Teltow und Berlin.

4. Teltow weist bereits viele landschaftsverbrauchende Neubaugebiete aus, für die in ihrer Gesamtheit keine uns bekannten Ausgleichsflächen angelegt worden sind.

Gern würden wir mit Ihnen einen Ortstermin vereinbaren.

Über ihre Stellungnahme freuen wir uns.

Mit freundlichen Grüßen