

Vorsitzender der SVV
Hr. B. Längrich
Am Marktplatz 1-3
14513 Teltow

Teltow, 15.09.2011

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.62 ,“Kantstr.31 Teltow-Seehof“ der Stadt Teltow

Sehr geehrter Hr. Längrich,

einige Nutzer der Pachtgrundstücke Kantstr.33 (gemäß Pachtvertrag, Flur 5, Flurstück 211/4 und 211/2) waren am 29.08.2011 ausschließlich Zuhörer in der Hauptausschuss-Sitzung.

Wir möchten uns zuvor bei einer Partei für den Hinweis auf entsprechende Tagesordnungspunkte der Bauausschuss- und der Umweltausschuss-Sitzung bedanken. Projekte können nur erfolgreich sein, wenn die Stakeholder (Betroffene, Beteiligte usw.) von Anfang an integriert sind und auf ihre Zufriedenheit geachtet wird.

Einige Nutzer haben erfahren, dass auf Flur 5, Flurstück 211/4 und 211/2 (Außenbereich) ca. 17 mehrstöckige Häuser mit ca. 600m² Grundstückfläche gebaut werden sollen. Bei einer Bauflucht von 5 Metern zur Grundstücksgrenze (Fritz-Reuter-Str.) müssten Ahornbäume (ca.20 m hoch) gefällt werden. Die hohen Bäume sind starke Schattenspendler mit sehr viel Herbstlaub und nicht gefahrlos. Außerdem sollte die maximale Gebäudehöhe der Neubauten festgelegt werden.

Mehrere Familien (Nutzer der Pachtgrundstücke ab 1980) sind betroffen. Im Schuldrechtsanpassungsgesetz (SchuldRAnpG) sind Eckdaten mit den Jahreszahlen 2015 (§23) und 2022 (§15) formuliert.

Zu Jahresbeginn wurden rechtswidrig einigen Nutzern die Nutzungsverträge gekündigt, die sich nur mit anwaltlicher Vertretung wehren konnten.

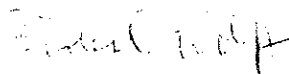
Deshalb bitten wir die SVV, dass sie Ihre damals erworbenen Pächter mit Gartenhäusern und Anpflanzungen schützt. Wir bitten bei Entscheidungen durch die SVV, unsere Belange zu berücksichtigen.

Auch möchten wir zeitnah über Vorhaben seitens des Verpächters informiert und in der Einwohnerfragestunde der SVV am 21.09.2011 auch hinsichtlich der im Rahmen der Neuprojektierung der Kantstr. aufgetretenen Zufahrtsproblematik gehört werden.

Mit freundlichen Grüßen

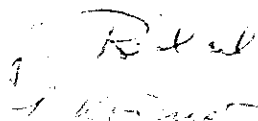
Nutzer der Pacht-Grundstücke /Kantstr.33 , Flur 5/ Flurstück 211/4 bzw. 211/2 :

Frau B. Wolff, 10409 Berlin, EinsteinStr.16 c



Frau E. Sauerbrey, 14473 Potsdam, Humboldt-Ring 61 (am 13.09.2011 in Anwesenheit abgesprochen)

Herr G. Reichel, 14480 Potsdam, Nils-Bohr-Ring 17



Frau Dr. S. Krämer, 14513 Teltow, Fritz-Reuter-Str 40

